

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO –
META**

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049

**OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE
JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL
PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.**

CONTRATISTA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERCONSULTORES.

SUPERVISION USPEC: ING. MONICA LUCIA GONZALES BARÓN.

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

DICIEMBRE 2024

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION	3
2. GENERALIDADES	4
A) OBJETO.	4
B) FUNDAMENTOS DEL PROCESO.	4
C) PROYECTO DE INVERSIÓN.	4
D) AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR:	4
E) IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:	5
F) MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	5
G) ACUERDOS COMERCIALES.	5
H) OTRAS GENERALIDADES RELEVANTES DEL PROCESO:	6
2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.	6
2.3. ANTECEDENTES Y NECESIDADES.	6
2.4. PRESUPUESTO APROBADO.	7
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	18
4. ADICIONAL NO. 1, BALANCE DE MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, JUSTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON ADICIONAL EN TIEMPO AL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6687049:	19
4.1. JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS	51
5. SOLICITUD Y JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO AL CONTRATO	57
6. DOCUMENTOS ANEXOS SOPORTES DE BALANCE DE OBRA, PRORROGA NO. 1 AL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024.	58

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

1. INTRODUCCION

El presente documento de adición y prórroga anexo a la solicitud está fundamentada en el resultado de efectuar las revisiones previas a los inicios de actividades y en la ejecución de estas, en el periodo de ejecución entre el 4 de septiembre de 2024 al 9 de diciembre de 2024, de las cuales el contratista presento a la entidad una advertencia anticipada del faltante de recurso para poder cubrir las necesidades presentadas del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024.

El balance presentado es un ajuste de mayores y menores cantidades a las necesidades según los precios contractuales del contrato No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024, incluyendo actividades no previstas, debidamente justificadas, que fundamentalmente se reflejan en el siguiente listado:

NP 1	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO DE NIVELACIÓN INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS
NP 2	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABLEADO, APARATOS ELÉCTRICOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS
NP 3	DESMONTE DE PUNTOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE RED HIDROSANITARIA EN UNA LONGITUD HASTA 1,5 M INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS
NP 4	DESMONTE DE MESON EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS
NP 5	DESMONTE DE DUCTO FLEXIBLE EN ALUMINIO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS
NP 6	DESMONTE DE MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO
NP 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA VOZ Y DATOS, INCLUYE: CAJA RECTANGULAR, HERRAJES, JACK, FACE PLATE, 3 MTS DE CABLE UTP CATEGORIA 6A, PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 2 M
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 1 M
NP 11	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI EN TUBO PVC 1/2"
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE EN HIERRO CON ANGULO DE 1" 1/2"X1/8" PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO.
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOQUILLA SOBRE DILATACIONES DE FACHALETA EN FACHADAS. INCLUYE ANDAMIOS.
NP 14	REMOCIÓN DE GRAFITI SOBRE FACHADAS

Se incluyen las observaciones, advertencias, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024, suscrito entre la CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META y el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V.

2. GENERALIDADES

La Nación – Consejo Superior de la Judicatura, por medio de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, pone a disposición de los interesados el pliego de condiciones para la selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública para realizar las "ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO", (en adelante el "contrato").

Los Documentos del Proceso, que incluyen los documentos previos, el estudio del sector, aviso, proyecto de pliego de condiciones y los anexos correspondientes al proceso en mención, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II.

La selección del Contratista se realizará a través del Proceso de Contratación LP-004-2024

A continuación, se relacionan de manera general los ítems que se desarrollan en los diferentes capítulos del presente documento.

A) OBJETO.

"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio".

B) FUNDAMENTOS DEL PROCESO.

a. OBJETIVO GENERAL: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio.

b. OBJETIVO DEL PROYECTO: Adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio.

C) PROYECTO DE INVERSIÓN.

Corresponde a un proyecto de inversión registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Nacional – BPIN identificado de la siguiente manera:

Código:	C-2701-0800-37
Nombre:	<i>Modernización de la infraestructura física de la Rama Judicial como instrumento estratégico de acceso a la justicia a nivel nacional</i>

D) AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR:

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

El Consejo Seccional de la Judicatura autorizó al Director Ejecutivo de Administración Judicial de Villavicencio para la realización de la presente contratación mediante:

E) IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:

El presupuesto oficial estimado para la contratación es de hasta TRES MIL TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$3.032.480.282,00) COP, INCLUIDO IVA Y AIU sobre utilidad, impuestos de ley, tasas y contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, el cual se encuentra financiado mediante la Ley General de

CDP						
Unidad	No	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Valor CDP	Valor a afectar
27-01-02-015	6724	18-ABRIL-2024	-2701-0800-37-20111D-2701019	16	\$3.032.480.282,00	\$3.032.480.282,00

Presupuesto de la Nación y se respalda con presupuesto de la vigencia 2024, así:

VIGENCIA 2024

VIGENCIAS FUTURAS: N/A

F) MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

- LICITACIÓN PÚBLICA: Teniendo en cuenta la cuantía y la naturaleza del objeto del proceso que se pretende adelantar, y que la finalidad es celebrar un contrato para realizar las "adecuaciones al Palacio de Justicia de Villavicencio", en los términos establecidos en el numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y de acuerdo al numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modalidad de selección es la licitación pública, procedimiento reglamentado en los artículos 2.2.1.2.1.1.2 y siguientes del Decreto Nacional No. 1082 de 2015, tal como se encuentra dispuesto en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad publicado en la página web de la Rama Judicial y en el SECOP II.

Para la selección del Contratista, la Entidad aplicará los principios que rigen la actuación contractual del Estado, en especial, el de economía, transparencia y responsabilidad previstos en la Ley 80 de 1993 y en la Ley 1150 de 2007 y los postulados que rigen la función administrativa

G) ACUERDOS COMERCIALES.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 2.2.1.2.4.1.1 a 2.2.1.2.4.2.1 del Decreto 1082 de 2015, el presente proceso se encuentra cobijado por acuerdo(s) comercial(es) o existencia de trato nacional.

No. Resolución	Fecha	Unidad
6724	18 ABRIL DE 2024	27-01-02-015 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL VILLAVICENCIO

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

H)OTRAS GENERALIDADES RELEVANTES DEL PROCESO:

Consultada la página web de Colombia Compra Eficiente, no existe Acuerdo Marco de Precios vigente para contratar los servicios objeto del presente proceso

2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

- El contrato se ha proyectado ejecutar en la siguiente sede, Palacio de Justicia de Villavicencio – Meta. Carrera 29 N°33 B–27.



Imagen 1. PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.

2.3. ANTECEDENTES Y NECESIDADES.

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, donde debe garantizar el adecuado funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones. Es así, que la Seccional, debe coadyuvar para el buen desempeño de las funciones propias de las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales de Villavicencio, por lo que es indispensable ofrecer instalaciones físicas en condiciones óptimas que permitan una adecuada prestación del servicio de justicia en un espacio físico digno para los prestadores y usuarios, sustentada

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

en la planificación, ejecución, seguimiento y evaluación de todos los procesos que ejecute el Consejo Superior de la Judicatura. En este sentido, cabe resaltar que el Área Administrativa de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, de conformidad con el numeral 1° "SERVICIOS ADMINISTRATIVOS" del artículo 5° "Funciones del Área Administrativa" del Acuerdo PSAA09-6203 del 2 de septiembre de 2009, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, dispone que se deberá **"Planear, dirigir, organizar y controlar los procesos de obra, adquisición, suministro y mantenimiento de bienes y servicios; archivo y correspondencia y demás servicios para las Corporaciones y despachos judiciales"**.

Sedes Propias que se proyectan intervenir en el contrato:

- Palacio de Justicia de Villavicencio (Meta).

Es preciso aclarar que la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, tiene como objetivo garantizar en forma oportuna las contrataciones que por necesidad se deban surtir en pro del beneficio de los usuarios y servidores en general, con sujeción a las políticas y directrices impartidas por el Consejo Superior de la Judicatura, teniendo como pilar fundamental el objetivo estratégico 1 del Plan Sectorial de Desarrollo (20232026), donde se encuentra inmerso el proyecto de Modernización de la infraestructura física.

2.4. PRESUPUESTO APROBADO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00	PRELIMINARES				\$ 103,228,769.02
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1.00	\$ 13,876,112.00	\$ 13,876,112.00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	850.00	\$ 15,983.00	\$ 13,585,550.00
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	880.00	\$ 31,386.00	\$ 27,619,680.00
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215.00	\$ 31,611.00	\$ 6,796,365.00
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360.00	\$ 28,304.00	\$ 10,189,440.00
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 349,575.00	\$ 699,150.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

1.07	Desmante de tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 500,192.00	\$ 1,000,384.00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8.00	\$ 194,326.00	\$ 1,554,608.00
1.09	Desmante y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40.00	\$ 53,047.00	\$ 2,121,880.00
1.10	Desmante y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmante y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34.00	\$ 681,083.00	\$ 23,156,822.00
1.11	Desmante, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20.34	\$ 61,853.00	\$ 1,258,090.02
1.12	Desmante y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6.00	\$ 228,448.00	\$ 1,370,688.00
2.00	CUBIERTA				\$ 757,208,987.60
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	100.00	\$ 62,279.00	\$ 6,227,900.00
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	200.00	\$ 108,912.00	\$ 21,782,400.00
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950.00	\$ 97,074.00	\$ 282,220,300.00
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8,707.04	\$ 32,724.00	\$ 284,929,176.96
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	880.00	\$ 119,651.00	\$ 105,292,880.00
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,393.20	\$ 28,511.00	\$ 39,721,525.20

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	116.64	\$ 146,046.00	\$ 17,034,805.44
3.00	RED ELÉCTRICA				\$ 223,917,250.63
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155.00	\$ 148,701.00	\$ 23,048,655.00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 1,255,310.00	\$ 2,510,620.00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 1,995,229.00	\$ 3,990,458.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	189.00	\$ 208,657.00	\$ 39,436,173.00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	189.00	\$ 188,788.00	\$ 35,680,932.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12.00	\$ 191,105.00	\$ 2,293,260.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14.00	\$ 230,224.00	\$ 3,223,136.00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	116.00	\$ 177,347.00	\$ 20,572,252.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	115.00	\$ 176,387.00	\$ 20,284,505.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43.00	\$ 136,726.00	\$ 5,879,218.00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13.00	\$ 152,022.00	\$ 1,976,286.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2.00	\$ 2,339,654.00	\$ 4,679,308.00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228.00	\$ 83,986.00	\$ 19,148,808.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114.00	\$ 124,648.00	\$ 14,209,872.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34.00	\$ 184,678.00	\$ 6,279,052.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921.17	\$ 15,087.00	\$ 13,897,691.79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341.17	\$ 19,952.00	\$ 6,807,023.84
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				\$ 8,781,928.00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6.00	\$ 210,729.00	\$ 1,264,374.00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6.00	\$ 67,251.00	\$ 403,506.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4.00	\$ 46,320.00	\$ 185,280.00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	60.80	\$ 113,960.00	\$ 6,928,768.00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS				
5	FACHADAS				\$ 900,503,300.00
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12,000.00	\$ 6,288.00	\$ 75,456,000.00
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	700.00	\$ 13,769.00	\$ 9,638,300.00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,200.00	\$ 27,188.00	\$ 32,625,600.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	12,000.00	\$ 48,474.00	\$ 581,688,000.00
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	700.00	\$ 61,902.00	\$ 43,331,400.00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	12,000.00	\$ 13,147.00	\$ 157,764,000.00
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS				

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

6.0	BATERÍAS SANITARIAS				\$ 201,653,830.75
6.01	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249.42	\$ 15,983.00	\$ 3,986,479.86
6.02	Desmante divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	77.69	\$ 27,737.00	\$ 2,154,887.53
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200.82	\$ 105,186.00	\$ 21,123,452.52
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	500.73	\$ 26,810.00	\$ 13,424,571.30
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	17.00	\$ 77,721.00	\$ 1,321,257.00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	38.00	\$ 1,341,702.00	\$ 50,984,676.00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	13.00	\$ 1,131,189.00	\$ 14,705,457.00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmante y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	34.00	\$ 442,486.00	\$ 15,044,524.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29.20	\$ 569,244.00	\$ 16,621,924.80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmante de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	17.52	\$ 126,470.00	\$ 2,215,754.40
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249.42	\$ 29,477.00	\$ 7,352,153.34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111.00	\$ 208,657.00	\$ 23,160,927.00
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 113,960.00	\$ 6,837,600.00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	129068	\$ 4,904,584.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34.00	\$ 138,083.00	\$ 4,694,822.00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9.00	\$ 131,949.00	\$ 1,187,541.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13.00	\$ 138,083.00	\$ 1,795,079.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 168,969.00	\$ 10,138,140.00
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 154,317,365.49
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar. Incluye desmonte puerta existente	Und	18.00	\$ 466,579.00	\$ 8,398,422.00
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	77.69	\$ 697,706.00	\$ 54,204,779.14
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22.50	\$ 384,503.00	\$ 8,651,317.50
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	500.73	\$ 75,750.00	\$ 37,930,297.50
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249.42	\$ 119,651.00	\$ 29,843,352.42
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	500.73	\$ 26,002.00	\$ 13,019,981.46
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82.43	\$ 27,529.00	\$ 2,269,215.47
8.0	RED HIDRÁULICA				\$ 52,056,578.00
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vías,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2.00	\$ 20,667,777.00	\$ 41,335,554.00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	72.00	\$ 37,824.00	\$ 2,723,328.00

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	64.00	\$ 26,745.00	\$ 1,711,680.00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48.00	\$ 22,362.00	\$ 1,073,376.00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128.00	\$ 20,158.00	\$ 2,580,224.00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	34.00	\$ 4,559.00	\$ 155,006.00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34.00	\$ 3,127.00	\$ 106,318.00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170.00	\$ 6,098.00	\$ 1,036,660.00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,148.00	\$ 356,736.00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,992.00	\$ 383,744.00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24.00	\$ 24,748.00	\$ 593,952.00
9.0	RED SANITARIA				\$ 19,599,605.00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	72.00	\$ 113,960.00	\$ 8,205,120.00
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	47.00	\$ 138,083.00	\$ 6,489,901.00
IV	CONEXIONES				
10.	CUBIERTA CONEXIONES				\$ 171,421,545.66
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en polycarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	205.58	\$ 485,086.00	\$ 99,723,979.88
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	123.35	\$ 146,046.00	\$ 18,014,774.10
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,882.88	\$ 28,511.00	\$ 53,682,791.68
V	SEGURIDAD				
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				\$ 46,195,882.00

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2.00	\$ 23,097,941.00	\$ 46,195,882.00
12	GARITA PARQUEADERO				\$ 18,856,959.60
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.80	\$ 176,889.00	\$ 318,400.20
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	12.40	\$ 12,859.00	\$ 159,451.60
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0.64	\$ 47,116.00	\$ 30,154.24
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	5.00	\$ 60,642.00	\$ 303,210.00
12.05	Zapata en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.07	\$ 881,692.00	\$ 61,718.44
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 921,530.00	\$ 442,334.40
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0.80	\$ 840,900.00	\$ 672,720.00
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.40	\$ 1,036,735.00	\$ 414,694.00
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 1,013,397.00	\$ 486,430.56
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	1.00	\$ 1,147,773.00	\$ 1,147,773.00
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	229.00	\$ 7,551.00	\$ 1,729,179.00
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	24.00	\$ 47,148.00	\$ 1,131,552.00
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	24.00	\$ 27,188.00	\$ 652,512.00
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	21.60	\$ 26,002.00	\$ 561,643.20

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	24.00	\$ 61,902.00	\$ 1,485,648.00
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	21.60	\$ 10,867.00	\$ 234,727.20
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	9.98	\$ 75,750.00	\$ 755,985.00
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	8.00	\$ 223,814.00	\$ 1,790,512.00
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	10.56	\$ 146,046.00	\$ 1,542,245.76
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	8.00	\$ 119,651.00	\$ 957,208.00
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	2.00	\$ 208,657.00	\$ 417,314.00
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	8.00	\$ 113,960.00	\$ 911,680.00
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 129,068.00	\$ 129,068.00
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 138,083.00	\$ 138,083.00
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	1.00	\$ 131,949.00	\$ 131,949.00
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 442,486.00	\$ 442,486.00
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 1,341,702.00	\$ 1,341,702.00

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	1.00	\$ 466,579.00	\$ 466,579.00
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO				
13	PRELIMINARES				\$ 32,657,684.56
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,136.0 0	\$ 11,169.00	\$ 12,687,984.00
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750.00	\$ 13,795.00	\$ 10,346,250.00
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103.00	\$ 12,859.00	\$ 1,324,477.00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44.00	\$ 26,810.00	\$ 1,179,640.00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4.00	\$ 440,209.00	\$ 1,760,836.00
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22.00	\$ 43,809.00	\$ 963,798.00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46.08	\$ 25,357.00	\$ 1,168,450.56
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2.00	\$ 171,087.00	\$ 342,174.00
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2.00	\$ 28,355.00	\$ 56,710.00
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6.00	\$ 30,168.00	\$ 181,008.00
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21.00	\$ 53,047.00	\$ 1,113,987.00
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	12.00	\$ 116,818.00	\$ 1,401,816.00
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2.00	\$ 65,277.00	\$ 130,554.00
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS				\$ 185,166,016.20

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40.00	\$ 119,651.00	\$ 4,786,040.00
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12.00	\$ 75,750.00	\$ 909,000.00
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	103.00	\$ 47,148.00	\$ 4,856,244.00
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750.00	\$ 32,922.00	\$ 24,691,500.00
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,285.00	\$ 27,188.00	\$ 34,936,580.00
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2,835.00	\$ 22,096.00	\$ 62,642,160.00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2,835.00	\$ 10,867.00	\$ 30,807,945.00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44.00	\$ 245,840.00	\$ 10,816,960.00
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15.00	\$ 137,779.00	\$ 2,066,685.00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12.60	\$ 94,257.00	\$ 1,187,638.20
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar. Incluye desmonte puerta existente	Und	16.00	\$ 466,579.00	\$ 7,465,264.00
VII	ZONAS EXTERIORES				
15	PAISAJISMO				\$ 48,293,050.00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	650.00	\$ 74,297.00	\$ 48,293,050.00
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 21,454,740.00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	189.00	\$ 30,792.00	\$ 5,819,688.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	1.00	\$ 15,635,052.00	\$ 15,635,052.00
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL PRESUPUESTO OBRA					\$ 2,945,313,493.00

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En la siguiente tabla podrá observar la información general del contrato

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049	: 28 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATISTA	: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATANTE	: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META
INTERVENTOR	: CONSORCIO INTERCONSULTORES
SUPERVISOR	: ING. MONICA LUCIA GONZALES BARÓN
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 2.945.313.493
ACTA DE INICIO	: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	: CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACION	: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO	

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

4. ADICIONAL No. 1, BALANCE DE MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, JUSTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON ADICIONAL EN TIEMPO AL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049:

ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	VALOR (\$)
									CANT.	
1.00	PRELIMINARES				\$ 103,228,769.02			\$ 5,737,256.93		\$ 108,966,025.95
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1.00	\$ 13,876,112.00	\$ 13,876,112.00	0.00	0.00	\$ -	1.00	\$ 13,876,112.00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	850.00	\$ 15,983.00	\$ 13,585,550.00	0.00	231.79	\$ 3,704,699.57	1,081.79	\$ 17,290,249.57
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	880.00	\$ 31,386.00	\$ 27,619,680.00	0.00	64.76	\$ 2,032,557.36	944.76	\$ 29,652,237.36
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y	Und	215.00	\$ 31,611.00	\$ 6,796,365.00	0.00	0.00	\$ -	215.00	\$ 6,796,365.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	disposición a sitios autorizados									
1.05	Desmante de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360.00	\$ 28,304.00	\$ 10,189,440.00	0.00	0.00	\$ -	360.00	\$ 10,189,440.00
1.06	Desmante de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 349,575.00	\$ 699,150.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 699,150.00
1.07	Desmante de tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 500,192.00	\$ 1,000,384.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 1,000,384.00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8.00	\$ 194,326.00	\$ 1,554,608.00	0.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 1,554,608.00
1.09	Desmante y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40.00	\$ 53,047.00	\$ 2,121,880.00	0.00	0.00	\$ -	40.00	\$ 2,121,880.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

1.10	Desmante y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmante y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34.00	\$ 681,083.00	\$ 23,156,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 23,156,822.00
1.11	Desmante, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20.34	\$ 61,853.00	\$ 1,258,090.02	0.00	0.00	\$ -	20.34	\$ 1,258,090.02
1.12	Desmante y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6.00	\$ 228,448.00	\$ 1,370,688.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,370,688.00
2.00	CUBIERTA				\$ 757,208,987.60			\$ 44,340,492.58		\$ 801,549,480.18
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa	ml	100.00	\$ 62,279.00	\$ 6,227,900.00	0.00	50.51	\$ 3,145,712.29	150.51	\$ 9,373,612.29

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.									
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	200.00	\$ 108,912.00	\$ 21,782,400.00	0.00	90.33	\$ 9,838,020.96	290.33	\$ 31,620,420.96
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950.00	\$ 297,074.00	\$ 282,220,300.00	0.00	0.00	\$ -	950.00	\$ 282,220,300.00
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8,707.04	\$ 32,724.00	\$ 284,929,176.96	0.00	0.00	\$ -	8,707.04	\$ 284,929,176.96
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye	m2	880.00	\$ 119,651.00	\$ 105,292,880.00	0.00	156.45	\$ 18,719,398.95	1,036.45	\$ 124,012,278.95

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	estructura metálica y rejillas de ventilación)									
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,393.20	\$ 28,511.00	\$ 39,721,525.20	0.00	0.00	\$ -	1,393.20	\$ 39,721,525.20
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	116.64	\$ 146,046.00	\$ 17,034,805.44	0.00	86.53	\$ 12,637,360.38	203.17	\$ 29,672,165.82
3.00	RED ELÉCTRICA				\$ 223,917,250.63			\$ 46,549,415.00		\$ 270,466,665.63
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155.00	\$ 148,701.00	\$ 23,048,655.00	0.00	0.00	\$ -	155.00	\$ 23,048,655.00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 1,255,310.00	\$ 2,510,620.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 2,510,620.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 1,995,229.00	\$ 3,990,458.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 3,990,458.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	189.00	\$ 208,657.00	\$ 39,436,173.00	0.00	31.00	\$ 6,468,367.00	220.00	\$ 45,904,540.00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	189.00	\$ 188,788.00	\$ 35,680,932.00	0.00	81.00	\$ 15,291,828.00	270.00	\$ 50,972,760.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12.00	\$ 191,105.00	\$ 2,293,260.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 2,293,260.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14.00	\$ 230,224.00	\$ 3,223,136.00	0.00	0.00	\$ -	14.00	\$ 3,223,136.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	116.00	\$ 177,347.00	\$ 20,572,252.00	0.00	99.00	\$ 17,557,353.00	215.00	\$ 38,129,605.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	115.00	\$ 176,387.00	\$ 20,284,505.00	0.00	41.00	\$ 7,231,867.00	156.00	\$ 27,516,372.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43.00	\$ 136,726.00	\$ 5,879,218.00	0.00	0.00	\$ -	43.00	\$ 5,879,218.00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13.00	\$ 152,022.00	\$ 1,976,286.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,976,286.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2.00	\$ 2,339,654.00	\$ 4,679,308.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 4,679,308.00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228.00	\$ 83,986.00	\$ 19,148,808.00	0.00	0.00	\$ -	228.00	\$ 19,148,808.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas	ML	114.00	\$ 124,648.00	\$ 14,209,872.00	0.00	0.00	\$ -	114.00	\$ 14,209,872.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	(3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane									
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34.00	\$ 184,678.00	\$ 6,279,052.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 6,279,052.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921.17	\$ 15,087.00	\$ 13,897,691.79	0.00	0.00	\$ -	921.17	\$ 13,897,691.79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341.17	\$ 19,952.00	\$ 6,807,023.84	0.00	0.00	\$ -	341.17	\$ 6,807,023.84
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				\$ 8,781,928.00			\$9,025,632.00		\$17,807,560.00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda	Und	6.00	\$ 210,729.00	\$ 1,264,374.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,264,374.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	eléctrica) y adecuación de bajantes									
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6.00	\$ 67,251.00	\$ 403,506.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 403,506.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4.00	\$ 46,320.00	\$ 185,280.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 185,280.00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	60.80	\$ 113,960.00	\$ 6,928,768.00	0.00	79.20	\$ 9,025,632.00	140.00	\$ 15,954,400.00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS									
5	FACHADAS				\$ 900,503,300.00			-\$ 129,205,390.00		\$ 771,297,910.00
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12,000.00	\$ 6,288.00	\$ 75,456,000.00	0.00	0.00	\$ -	12,000.00	\$ 75,456,000.00
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la	m2	700.00	\$ 13,769.00	\$ 9,638,300.00	- 650.00	0.00	-\$ 8,949,850.00	50.00	\$ 688,450.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados									
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,200.00	\$ 27,188.00	\$ 32,625,600.00	- 1130.00	0.00	-\$ 30,722,440.00	70.00	\$ 1,903,160.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	12,000.00	\$ 48,474.00	\$ 581,688,000.00	- 800.00	0.00	-\$ 38,779,200.00	11,200.00	\$ 542,908,800.00
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	700.00	\$ 61,902.00	\$ 43,331,400.00	- 650.00	0.00	-\$ 40,236,300.00	50.00	\$ 3,095,100.00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	12,000.00	\$ 13,147.00	\$ 157,764,000.00	- 800.00	0.00	-\$ 10,517,600.00	11,200.00	\$ 147,246,400.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

III	REMODELACIÓN DE BAÑOS									
6.0	BATERÍAS SANITARIAS				\$ 201,653,830.75			\$ 35,277,296.73		\$ 236,931,127.48
6.01	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249.42	\$ 15,983.00	\$ 3,986,479.86	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 3,986,479.86
6.02	Desmante divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	77.69	\$ 27,737.00	\$ 2,154,887.53	0.00	127.99	\$ 3,550,058.63	205.68	\$ 5,704,946.16
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200.82	\$ 105,186.00	\$ 21,123,452.52	0.00	0.00	\$ -	200.82	\$ 21,123,452.52
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	500.73	\$ 26,810.00	\$ 13,424,571.30	0.00	270.25	\$ 7,245,402.50	770.98	\$ 20,669,973.80
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	17.00	\$ 77,721.00	\$ 1,321,257.00	0.00	11.00	\$ 854,931.00	28.00	\$ 2,176,188.00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de sanitario existente y	Und	38.00	\$ 1,341,702.00	\$ 50,984,676.00	0.00	22.00	\$ 29,517,444.00	60.00	\$ 80,502,120.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	disposición final en sitios autorizados.									
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	13.00	\$ 1,131,189.00	\$ 14,705,457.00	0.00	7.00	\$ 7,918,323.00	20.00	\$ 22,623,780.00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	34.00	\$ 442,486.00	\$ 15,044,524.00	0.00	2.00	\$ 884,972.00	36.00	\$ 15,929,496.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29.20	\$ 569,244.00	\$ 16,621,924.80	0.00	0.00	\$ -	29.20	\$ 16,621,924.80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	17.52	\$ 126,470.00	\$ 2,215,754.40	0.00	10.48	\$ 1,325,405.60	28.00	\$ 3,541,160.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249.42	\$ 29,477.00	\$ 7,352,153.34	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 7,352,153.34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111.00	\$ 208,657.00	\$ 23,160,927.00	- 111.0 0	0.00	-\$ 23,160,927.00	0.00	\$ -
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 113,960.00	\$ 6,837,600.00	0.00	125.00	\$ 14,245,000.00	185.00	\$ 21,082,600.00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00	0.00	0.00	\$ -	38.00	\$ 4,904,584.00
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su	Pto	34.00	\$ 138,083.00	\$ 4,694,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 4,694,822.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	correcta instalación y funcionamiento).									
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9.00	\$ 131,949.00	\$ 1,187,541.00	0.00	23.00	\$ 3,034,827.00	32.00	\$ 4,222,368.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13.00	\$ 138,083.00	\$ 1,795,079.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,795,079.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 168,969.00	\$ 10,138,140.00	- 60.00	0.00	-\$ 10,138,140.00	0.00	\$ -
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 154,317,365.49			\$ 103,317,356.0		\$ 257,634,721.53
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o	Und	18.00	\$ 466,579.00	\$ 8,398,422.00	- 18.00	0.00	-\$ 8,398,422.00	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente									
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	77.69	\$ 697,706.00	\$ 54,204,779.14	0.00	127.99	\$ 89,299,390.94	205.68	\$ 143,504,170.08
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22.50	\$ 384,503.00	\$ 8,651,317.50	0.00	0.00	\$ -	22.50	\$ 8,651,317.50
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	500.73	\$ 75,750.00	\$ 37,930,297.50	0.00	270.25	\$ 20,471,437.50	770.98	\$ 58,401,735.00
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249.42	\$ 119,651.00	\$ 29,843,352.42	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 29,843,352.42
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	500.73	\$ 26,002.00	\$ 13,019,981.46	0.00	74.80	\$ 1,944,949.60	575.53	\$ 14,964,931.06

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82.43	\$ 27,529.00	\$ 2,269,215.47	0.00	0.00	\$ -	82.43	\$ 2,269,215.47
8.0	RED HIDRÁULICA				\$ 52,056,578.00			\$ 9,081,750.00		\$ 61,138,328.00
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, manguera flexible, conexión 5 vias, flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2.00	\$ 20,667,777.00	\$ 41,335,554.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 41,335,554.00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	72.00	\$ 37,824.00	\$ 2,723,328.00	0.00	216.00	\$ 8,169,984.00	288.00	\$ 10,893,312.00
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	64.00	\$ 26,745.00	\$ 1,711,680.00	0.00	30.00	\$ 802,350.00	94.00	\$ 2,514,030.00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48.00	\$ 22,362.00	\$ 1,073,376.00	0.00	0.00	\$ -	48.00	\$ 1,073,376.00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128.00	\$ 20,158.00	\$ 2,580,224.00	0.00	0.00	\$ -	128.00	\$ 2,580,224.00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	34.00	\$ 4,559.00	\$ 155,006.00	0.00	24.00	\$ 109,416.00	58.00	\$ 264,422.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34.00	\$ 3,127.00	\$ 106,318.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 106,318.00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170.00	\$ 6,098.00	\$ 1,036,660.00	0.00	0.00	\$ -	170.00	\$ 1,036,660.00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,148.00	\$ 356,736.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 356,736.00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,992.00	\$ 383,744.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 383,744.00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24.00	\$ 24,748.00	\$ 593,952.00	0.00	0.00	\$ -	24.00	\$ 593,952.00
9.0	RED SANITARIA				\$ 19,599,605.00			-\$ 10,482,805.00		\$ 9,116,800.00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	72.00	\$ 113,960.00	\$ 8,205,120.00	0.00	8.00	\$ 911,680.00	80.00	\$ 9,116,800.00
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00	- 38.00	0.00	-\$ 4,904,584.00	0.00	\$ -
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su	Pto	47.00	\$ 138,083.00	\$ 6,489,901.00	- 47.00	0.00	-\$ 6,489,901.00	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	correcta instalación y funcionamiento).									
IV	CONEXIONES									
10.	CUBIERTA CONEXIONES				\$ 171,421,545.66			\$ -		\$ 171,421,545.66
10.0 1	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	205.58	\$ 485,086.00	\$ 99,723,979.88	0.00	0.00	\$ -	205.58	\$ 99,723,979.88
10.0 2	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	123.35	\$ 146,046.00	\$ 18,014,774.10	0.00	0.00	\$ -	123.35	\$ 18,014,774.10
10.0 3	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,882.88	\$ 28,511.00	\$ 53,682,791.68	0.00	0.00	\$ -	1,882.88	\$ 53,682,791.68

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

V	SEGURIDAD									
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				\$ 46,195,882.00			\$ -		\$ 46,195,882.00
11.0 1	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2.00	\$ 23,097,941.00	\$ 46,195,882.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 46,195,882.00
12	GARITA PARQUEADERO				\$ 18,856,959.60			-\$ 18,856,959.60		\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

12.0 1	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.80	\$ 176,889.00	\$ 318,400.20	-1.80	0.00	-\$ 318,400.20	0.00	\$ -
12.0 2	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	12.40	\$ 12,859.00	\$ 159,451.60	-12.40	0.00	-\$ 159,451.60	0.00	\$ -
12.0 3	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0.64	\$ 47,116.00	\$ 30,154.24	-0.64	0.00	-\$ 30,154.24	0.00	\$ -
12.0 4	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	5.00	\$ 60,642.00	\$ 303,210.00	-5.00	0.00	-\$ 303,210.00	0.00	\$ -
12.0 5	Zapata en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.07	\$ 881,692.00	\$ 61,718.44	-0.07	0.00	-\$ 61,718.44	0.00	\$ -
12.0 6	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 921,530.00	\$ 442,334.40	-0.48	0.00	-\$ 442,334.40	0.00	\$ -
12.0 7	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0.80	\$ 840,900.00	\$ 672,720.00	-0.80	0.00	-\$ 672,720.00	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

12.0 8	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.40	\$ 1,036,735.00	\$ 414,694.00	-0.40	0.00	-\$ 414,694.00	0.00	\$ -
12.0 9	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 1,013,397.00	\$ 486,430.56	-0.48	0.00	-\$ 486,430.56	0.00	\$ -
12.1 0	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	1.00	\$ 1,147,773.00	\$ 1,147,773.00	-1.00	0.00	-\$ 1,147,773.00	0.00	\$ -
12.1 1	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	229.00	\$ 7,551.00	\$ 1,729,179.00	- 229.0 0	0.00	-\$ 1,729,179.00	0.00	\$ -
12.1 2	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	24.00	\$ 47,148.00	\$ 1,131,552.00	- 24.00	0.00	-\$ 1,131,552.00	0.00	\$ -
12.1 3	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	24.00	\$ 27,188.00	\$ 652,512.00	- 24.00	0.00	-\$ 652,512.00	0.00	\$ -
12.1 4	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4	m2	21.60	\$ 26,002.00	\$ 561,643.20	- 21.60	0.00	-\$ 561,643.20	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	impermeabilizado, suministro y aplicación									
12.1 5	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegador y todos los elementos para su correcta instalación	m2	24.00	\$ 61,902.00	\$ 1,485,648.00	- 24.00	0.00	-\$ 1,485,648.00	0.00	\$ -
12.1 6	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	21.60	\$ 10,867.00	\$ 234,727.20	- 21.60	0.00	-\$ 234,727.20	0.00	\$ -
12.1 7	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	9.98	\$ 75,750.00	\$ 755,985.00	-9.98	0.00	-\$ 755,985.00	0.00	\$ -
12.1 8	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	8.00	\$ 223,814.00	\$ 1,790,512.00	-8.00	0.00	-\$ 1,790,512.00	0.00	\$ -
12.1 9	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2	m2	10.56	\$ 146,046.00	\$ 1,542,245.76	- 10.56	0.00	-\$ 1,542,245.76	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	mm y aluminol) para remates de cubierta en muro									
12.2 0	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	8.00	\$ 119,651.00	\$ 957,208.00	-8.00	0.00	-\$ 957,208.00	0.00	\$ -
12.2 1	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	2.00	\$ 208,657.00	\$ 417,314.00	-2.00	0.00	-\$ 417,314.00	0.00	\$ -
12.2 2	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	8.00	\$ 113,960.00	\$ 911,680.00	-8.00	0.00	-\$ 911,680.00	0.00	\$ -
12.2 3	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 129,068.00	\$ 129,068.00	-1.00	0.00	-\$ 129,068.00	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

12.2 4	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 138,083.00	\$ 138,083.00	-1.00	0.00	-\$ 138,083.00	0.00	\$ -
12.2 5	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	1.00	\$ 131,949.00	\$ 131,949.00	-1.00	0.00	-\$ 131,949.00	0.00	\$ -
12.2 6	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 442,486.00	\$ 442,486.00	-1.00	0.00	-\$ 442,486.00	0.00	\$ -
12.2 7	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 1,341,702.00	\$ 1,341,702.00	-1.00	0.00	-\$ 1,341,702.00	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

12.2 8	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	1.00	\$ 466,579.00	\$ 466,579.00	-1.00	0.00	-\$ 466,579.00	0.00	\$ -
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO									
13	PRELIMINARES				\$ 32,657,684.56			\$ -		\$ 32,657,684.56
13.0 1	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,136.00	\$ 11,169.00	\$ 12,687,984.00	0.00	0.00	\$ -	1,136.00	\$ 12,687,984.00
13.0 2	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750.00	\$ 13,795.00	\$ 10,346,250.00	0.00	0.00	\$ -	750.00	\$ 10,346,250.00
13.0 3	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103.00	\$ 12,859.00	\$ 1,324,477.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 1,324,477.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

13.0 4	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44.00	\$ 26,810.00	\$ 1,179,640.00	0.00	0.00	\$ -	44.00	\$ 1,179,640.00
13.0 5	Desmante y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4.00	\$ 440,209.00	\$ 1,760,836.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,760,836.00
13.0 6	Desmante y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22.00	\$ 43,809.00	\$ 963,798.00	0.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 963,798.00
13.0 7	Desmante y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46.08	\$ 25,357.00	\$ 1,168,450.56	0.00	0.00	\$ -	46.08	\$ 1,168,450.56
13.0 8	Desmante y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2.00	\$ 171,087.00	\$ 342,174.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 342,174.00
13.0 9	Desmante y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2.00	\$ 28,355.00	\$ 56,710.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 56,710.00
13.1 0	Desmante y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6.00	\$ 30,168.00	\$ 181,008.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 181,008.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

13.1 1	Desmante y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21.00	\$ 53,047.00	\$ 1,113,987.00	0.00	0.00	\$ -	21.00	\$ 1,113,987.00
13.1 2	Desmante y reinstalación mesón atención a público	ml	12.00	\$ 116,818.00	\$ 1,401,816.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 1,401,816.00
13.1 3	Desmante y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2.00	\$ 65,277.00	\$ 130,554.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 130,554.00
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS				\$ 185,166,016.20			\$ -		\$ 185,166,016.20
14.0 1	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40.00	\$ 119,651.00	\$ 4,786,040.00	0.00	0.00	\$ -	40.00	\$ 4,786,040.00
14.0 2	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12.00	\$ 75,750.00	\$ 909,000.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 909,000.00
14.0 3	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	103.00	\$ 47,148.00	\$ 4,856,244.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 4,856,244.00
14.0 4	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750.00	\$ 32,922.00	\$ 24,691,500.00	0.00	0.00	\$ -	750.00	\$ 24,691,500.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,285.00	\$ 27,188.00	\$ 34,936,580.00	0.00	0.00	\$ -	1,285.00	\$ 34,936,580.00
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2,835.00	\$ 22,096.00	\$ 62,642,160.00	0.00	0.00	\$ -	2,835.00	\$ 62,642,160.00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2,835.00	\$ 10,867.00	\$ 30,807,945.00	0.00	0.00	\$ -	2,835.00	\$ 30,807,945.00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44.00	\$ 245,840.00	\$ 10,816,960.00	0.00	0.00	\$ -	44.00	\$ 10,816,960.00
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15.00	\$ 137,779.00	\$ 2,066,685.00	0.00	0.00	\$ -	15.00	\$ 2,066,685.00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12.60	\$ 94,257.00	\$ 1,187,638.20	0.00	0.00	\$ -	12.60	\$ 1,187,638.20
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o	Und	16.00	\$ 466,579.00	\$ 7,465,264.00	0.00	0.00	\$ -	16.00	\$ 7,465,264.00

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente									
VII	ZONAS EXTERIORES									
15	PAISAJISMO				\$ 48,293,050.00			-\$ 2,454,136.95		\$ 45,838,913.05
15.0 1	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	650.00	\$ 74,297.00	\$ 48,293,050.00	- 33.03	0.00	-\$ 2,454,136.95	616.97	\$ 45,838,913.05
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 21,454,740.00			\$ 2,494,152.00		\$ 23,948,892.00
15.0 1	Certificación RETILAP iluminación	Und	189.00	\$ 30,792.00	\$ 5,819,688.00	0.00	81.00	\$ 2,494,152.00	270.00	\$ 8,313,840.00
15.0 1	Estudio fotométrico iluminación	Und	1.00	\$ 15,635,052.00	\$ 15,635,052.00	0.00	0.00	\$ -	1.00	\$ 15,635,052.00
	ITEM NO PREVISTOS									
					\$ -			\$ 203,673,803.70		\$ 203,673,803.70
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación	M2		\$ 21,959.0055	\$ -	0.00	156.75	\$ 3,442,074.11	156.75	\$ 3,442,074.11

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados									
NP 02	Desmante de puntos electricos de tomas, interruptores, incluye desmante de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 22,105.6695	\$ -	0.00	140.00	\$ 3,094,793.73	140.00	\$ 3,094,793.73
NP 03	Desmante de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 34,900.7940	\$ -	0.00	185.00	\$ 6,456,646.89	185.00	\$ 6,456,646.89
NP 04	Desmante de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 56,278.3815	\$ -	0.00	20.00	\$ 1,125,567.63	20.00	\$ 1,125,567.63
NP 05	Desmante de ducto flexible en aluminio, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML		\$ 30,093.6195	\$ -	0.00	139.00	\$ 4,183,013.11	139.00	\$ 4,183,013.11
NP 06	Desmante de de manejadoras de aire acondicionado	UND		\$ 242,907.0120	\$ -	0.00	6.00	\$ 1,457,442.07	6.00	\$ 1,457,442.07

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoría 6, ponchado del cable y marcación	UND		\$ 227,651.3370	\$ -	0.00	156.00	\$ 35,513,608.57	156.00	\$ 35,513,608.57
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	ML		\$ 14,971.5135	\$ -	0.00	4355.00	\$ 65,200,941.29	4,355.00	\$ 65,200,941.29
NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	M2		\$ 62,222.2020	\$ -	0.00	156.00	\$ 9,706,663.51	156.00	\$ 9,706,663.51
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	M2		\$ 66,434.8635	\$ -	0.00	156.00	\$ 10,363,838.71	156.00	\$ 10,363,838.71
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UND		\$ 279,901.6965	\$ -	0.00	20.00	\$ 5,598,033.93	20.00	\$ 5,598,033.93
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	Und		\$ 275,696.8920	\$ -	0.00	10.00	\$ 2,756,968.92	10.00	\$ 2,756,968.92
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	ML		\$ 21,335.6835	\$ -	0.00	2500.00	\$ 53,339,208.75	2,500.00	\$ 53,339,208.75

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2		\$ 71,750.1240	\$ -	0.00	20.00	\$ 1,435,002.48	20.00	\$ 1,435,002.48
----------	-------------------------------------	----	--	-------------------	---------	------	-------	--------------------	-------	--------------------

RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA				
CONDICIONES ORIGINALES			ADICIONAL CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	CONDICIONES ACTUALES
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2,249,189,380.00	\$ 227,947,967.49	\$ 2,477,137,347.49
ADMINISTRACION	22.00%	\$ 494,821,664.00	\$ 50,148,553.00	\$ 544,970,216.00
IMPREVISTO	3.00%	\$ 67,475,681.00	\$ 6,838,439.00	\$ 74,314,120.00
UTILIDAD	5.00%	\$ 112,459,469.00	\$ 11,397,398.00	\$ 123,856,867.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	\$ 21,367,299.00	\$ 2,165,506.00	\$ 23,532,805.00
COSTO TOTAL INDIRECTOS		\$ 2,945,313,493.00	\$ 298,497,863.49	\$ 3,243,811,355.49

Luego de realizar la revisión de actividades a desarrollar en campo y según requerimientos expresados por la supervisión, se encuentran necesidades del proyecto aunado a los ajustes con los diseños eléctricos e hidrosanitarios aprobados, obtenemos como resultado un balance que requiere actividades no previstas y ajuste en cantidades de ítems del contrato, por lo anteriormente expresado el valor de adicional necesario para continuar con el desarrollo del contrato de la referencia expresado en letras es; **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (298,497,863.49 M/CTE).**

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

4.1. JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS

PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO				
ID	Descripcion	Und	Ref.	Justificacion Tecnica
NP 1	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO DE NIVELACIÓN INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M2	No previsto	Para llevar a cabo la intervención en los baños, es imprescindible realizar la demolición del mortero o el alistado de nivelación, debido a que la red de drenaje presenta una pendiente invertida. Este proceso es crucial para garantizar que las instalaciones se ubiquen correctamente y para realizar las correcciones necesarias que aseguren el funcionamiento adecuado del sistema. Al eliminar las irregularidades en el terreno y en las instalaciones existentes, se optimizará el proceso de instalación, lo que permitirá una distribución más eficiente del agua y una evacuación adecuada de las aguas residuales. Además, este enfoque reducirá al mínimo los problemas futuros relacionados con obstrucciones, filtraciones y fallos en el sistema de drenaje, asegurando una mayor durabilidad y menor necesidad de mantenimiento a largo plazo.
NP 2	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABLEADO, APARATOS ELÉCTRICOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	No previsto	Esta actividad es esencial debido a que el alcance del proyecto incluye el reemplazo total de las redes eléctricas internas. Actualmente, no existe un ítem específico destinado al desmonte de los puntos de conexión de dichas redes, lo que hace necesario abordar esta tarea de manera anticipada para asegurar una transición ordenada y efectiva. Realizar el desmonte de forma planificada no solo facilitará la instalación de las nuevas redes eléctricas, sino que también contribuirá significativamente a mejorar la seguridad, eficiencia y fiabilidad del sistema eléctrico en su conjunto. Además, permitirá minimizar posibles inconvenientes durante la ejecución de

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

				la obra y garantizará que el nuevo sistema funcione correctamente desde el inicio.
NP 3	DESMONTE DE PUNTOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE RED HIDROSANITARIA EN UNA LONGITUD HASTA 1,5 M INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	No previsto	Esta actividad es esencial en los baños de las áreas sociales de las Torres A y B, ya que se llevará a cabo una reestructuración completa de la distribución de la red sanitaria e hidráulica. Actualmente, no se ha previsto una actividad específica para este propósito, lo que hace fundamental su ejecución para asegurar el adecuado y eficiente funcionamiento de los sistemas. Esta intervención no solo permitirá mejorar la infraestructura existente, sino que también optimizará el uso del espacio disponible y garantizará un servicio de alta calidad para los usuarios de estas áreas. Además, contribuirá a la durabilidad de las instalaciones y a la reducción de posibles fallos en el futuro, asegurando que los sistemas operen con la máxima eficiencia y seguridad.
NP 4	DESMONTE DE MESON EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	No previsto	Esta actividad es indispensable en los baños de las áreas sociales de las Torres A y B, ya que se llevará a cabo una modificación integral de la distribución de la red sanitaria e hidráulica. Actualmente, no se ha previsto una actividad específica para este propósito, por lo que resulta esencial ejecutarla para asegurar un funcionamiento óptimo y eficiente de los sistemas. Este cambio no solo mejorará la infraestructura existente, sino que también permitirá optimizar el uso del espacio disponible, garantizando un servicio de calidad y mayor comodidad para los usuarios de estas áreas. Asimismo, contribuirá a la durabilidad de las instalaciones, reduciendo el riesgo de posibles fallos o inconvenientes a futuro.
NP 5	DESMONTE DE DUCTO FLEXIBLE EN ALUMINIO, INCLUYE RETIRO Y	MI		Es necesario retirar estos ductos debido a que las condensadoras de aire acondicionado ya no están en funcionamiento, y los ductos

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS		No previsto	permanecen por encima del cielo raso. Su eliminación resulta fundamental para optimizar el uso del espacio, evitar posibles problemas de mantenimiento y garantizar una adecuada circulación del aire en el área. Además, al deshacerse de estos ductos innecesarios, se mejorará la estética del diseño del cielo raso y se facilitarán futuras instalaciones o remodelaciones, contribuyendo a una mayor flexibilidad en el espacio y a la mejora general de la infraestructura.
NP 6	DESMONTE DE MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO	Und	No previsto	Es imprescindible llevar a cabo esta actividad debido a que se reemplazarán los sistemas de aire acondicionado existentes por unidades tipo minisplit. Esta transición no solo mejorará la eficiencia energética y el confort en los espacios, sino que también permitirá un control más preciso de la temperatura y una distribución más uniforme del aire. Además, los sistemas minisplit suelen ser más silenciosos y requieren menos espacio para su instalación, lo que contribuirá a un ambiente de trabajo más agradable y eficiente. Este cambio también implicará menores costos de mantenimiento a largo plazo y una mayor durabilidad del sistema, asegurando un rendimiento óptimo en el tiempo.
NP 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA VOZ Y DATOS, INCLUYE: CAJA RECTANGULAR, HERRAJES, JACK, FACE PLATE, 3 MTS DE CABLE UTP CATEGORIA 6A, PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN	Und	No previsto	Contractualmente, este ítem no está incluido en el alcance original. Sin embargo, las oficinas de la Torre B deben quedar completamente funcionales, lo que implica la instalación de la red eléctrica normal, la red eléctrica regulada y las correspondientes instalaciones de voz y datos. Una correcta implementación de la infraestructura de red es esencial no solo para garantizar el funcionamiento eficiente de los equipos, sino también para asegurar una gestión más efectiva de la información y una conectividad óptima en toda la oficina. Esto, a su vez,

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

				contribuye a una mayor productividad y un entorno de trabajo más ágil y estable.
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A	MI	No previsto	Esta actividad es fundamental para asegurar la correcta distribución de la alimentación desde el rack hacia los puntos de voz y datos en cada oficina. Una conexión adecuada es crucial para garantizar que todos los dispositivos de comunicación y red operen de manera eficiente y sin interrupciones, lo que a su vez permite un flujo de trabajo óptimo y la continuidad de las actividades diarias. Asegurar esta conexión no solo mejora la eficiencia operativa, sino que también contribuye a la estabilidad y confiabilidad de los sistemas tecnológicos en el edificio.
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 2 M	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 1 M	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

NP 11	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI EN TUBO PVC 1/2"	Und	No previsto	Las tomas GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter) deben instalarse en áreas donde las personas estén más expuestas al riesgo de descargas eléctricas, especialmente en ambientes húmedos como baños, cocinas y zonas exteriores. Es esencial utilizar interruptores diferenciales de alta sensibilidad (GFCI o RCD) para garantizar una protección adecuada. Estos dispositivos detectan corrientes de fuga y desconectan rápidamente el suministro eléctrico, lo que reduce de manera significativa el riesgo de electrocución. De este modo, se mejora considerablemente la seguridad en la edificación, protegiendo tanto a los usuarios como a la infraestructura eléctrica.
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE EN HIERRO CON ANGULO DE 1 1/2"X1/8" PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO.	Und	No previsto	Para garantizar una correcta reubicación de las condensadoras en la cubierta, es fundamental instalarlas sobre soportes adecuados. Esta medida evita que las unidades se coloquen directamente sobre el manto de la cubierta, lo cual podría comprometer tanto su impermeabilidad como la integridad estructural del mismo. Al utilizar soportes, no solo se favorece una mejor ventilación y un flujo de aire adecuado, sino que también se facilita el acceso para tareas de mantenimiento, reduciendo el riesgo de daños y optimizando el rendimiento del sistema. Además, esta práctica contribuye a prolongar la vida útil tanto de las condensadoras como del sistema en su conjunto, garantizando su funcionamiento eficiente a largo plazo.
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOQUILLA SOBRE DILATACIONES DE FACHALETA EN FACHADAS. INCLUYE ANDAMIOS.	M2	No previsto	Es fundamental sellar las dilataciones para prevenir filtraciones de agua, lo que es crucial para mantener la integridad estructural de la edificación. Este proceso no solo contribuye a la impermeabilización, sino que también evita que el agua penetre en las estructuras, lo que podría causar daños a largo plazo, como corrosión, moho o deterioro del material. Además, el

**SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON
PRORROGA EN TIEMPO**

				<p>sellado adecuado de las dilataciones juega un papel esencial en el acabado final, mejorando la estética de la superficie y ofreciendo un aspecto limpio y uniforme. Este procedimiento también incrementa la durabilidad de la superficie, protegiéndola de factores externos como cambios de temperatura o humedad. En consecuencia, garantizar un sellado eficaz es clave para mantener tanto la funcionalidad como la longevidad de la construcción, asegurando su rendimiento óptimo a lo largo del tiempo.</p>
NP 14	REMOCIÓN DE GRAFITI SOBRE FACHADAS	M2	No previsto	<p>El lavado de fachadas afectadas por graffitis es un proceso esencial para la preservación y revitalización de los espacios urbanos. Con el paso del tiempo, las fachadas de los edificios pueden verse deterioradas por la acumulación de suciedad, vandalismo y, en particular, por graffitis no deseados, que afectan la apariencia de la edificación. Este tipo de limpieza mejora significativamente la estética del entorno, favorece la seguridad del área al reducir la percepción de abandono y previene el deterioro de las superficies a largo plazo. Además dicha intervención es indispensable para garantizar la recuperación estética del inmueble, preservar su integridad arquitectónica y cumplir con los lineamientos establecidos para edificaciones de carácter institucional.</p>

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

5. SOLICITUD Y JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO AL CONTRATO INICIAL.

A continuación, detallamos las razones que justifican la solicitud de prórroga:

Condiciones climáticas adversas: Durante el mes de noviembre, se presentaron lluvias intensas y condiciones meteorológicas desfavorables, como vientos fuertes y bajas temperaturas, que impidieron la ejecución de trabajos en exteriores. Estas inclemencias del tiempo afectaron significativamente el progreso de la obra, especialmente las actividades correspondientes al Capítulo 2, relacionadas con la instalación de las cubiertas. La acumulación de agua en las superficies de trabajo y las condiciones de seguridad requeridas para realizar las labores en esas circunstancias imposibilitaron el avance en dicha fase, retrasando el cronograma previsto.

Se solicita la ampliación del plazo para la ejecución del proyecto debido a factores ajenos a nuestra gestión, relacionados con los cierres operativos de fin de año de los proveedores. Durante este periodo, muchas empresas realizan cierres contables e inventarios, lo cual ha generado retrasos en la entrega de materiales y equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos inconvenientes logísticos, propios de la temporada, han impactado el cronograma establecido, haciendo necesario extender el tiempo para garantizar la calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Modificación en el alcance de la obra: Dentro de las obligaciones contractuales del Contratista en la planeación de sus actividades y en la ejecución de estas, es la identificación de actividades que no esté contempladas dentro del presupuesto contractual, por lo que es responsable de informar a la Interventoría sobre la necesidad de incluir ítems de obra no previstas que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del contrato y desarrollo de la obra.

El CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V a través del presente contrato de obra en referencia, ha presentado variaciones en el transcurso de la ejecución, esto se debe a factores externos propios de la dinámica del campo de la construcción, que conllevan al ajuste de las actividades contratadas inicialmente con la inclusión de materiales, equipos, rendimientos y actividades adicionales que son estrictamente necesarias e indispensables para dar cumplimiento con las obligaciones contractuales para así poder finalizar el proyecto y que estén dentro del alcance para cada Área de trabajo.

El Consorcio, en conjunto con la interventoría, ha identificado y puesto en conocimiento nuevas actividades indispensables para garantizar la continuidad y el desarrollo normal de la obra, las cuales requieren aprobación para su inicio. Además, dichas actividades

SOLICITUD DE ADICIONAL No.1, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

demandan un tiempo adicional al inicialmente previsto para su ejecución. La falta de inicio de estas nuevas actividades ha generado retrasos en el inicio de otras actividades contempladas en el contrato al hacer parte integral de la ruta crítica del proyecto.

Así las cosas, de acuerdo con lo anteriormente mencionado solicito respetuosamente se suscriba la prórroga e inclusión de ítems no previstos al Contrato No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024 así:

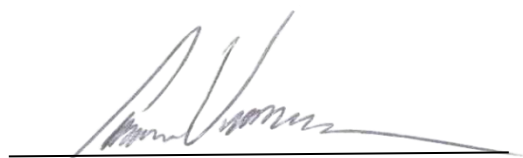
PRORROGA: 60 días

(Desde el 01 de enero 2025 hasta 1 de marzo de 2025)

6. DOCUMENTOS ANEXOS SOPORTES DE BALANCE DE OBRA, PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024.

Como soporte al presente documento de balance de mayores y menores cantidades de obra con adicional con solicitud prórroga No. 1 en tiempo se adjuntan:

- Balance de obra con adicional No.1.
- Reprogramación de obra.
- Acta de Justificación de las actividades no previstas.
- Reporte de Lluvias de los meses de septiembre, octubre noviembre y diciembre.



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

Consorcio Infraestructura A&V.

INGENIERO DIRECTOR DE OBRA.